Intitulé : Landsverordening houdende enige bepalingen tot regeling van de onderwerpen, bedoeld in de artikelen 667, 673, tweede lid, 683, tweede lid, en 695 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba

Citeertitel: Geen

Vindplaats : AB 1989 no. GT 52

Wijzigingen: Geen

Artikel 1

1. Erven die lager liggen, zijn ten behoeve van de hoger liggende verplicht het water te ontvangen, dat daarvan natuurlijk afloopt, zonder dat zulks door mensen toedoen bevorderd worde.
2. De eigenaar van het lager gelegen erf mag geen dijk, dam of werk maken, waardoor deze uitwatering belet wordt; daarentegen mag de eigenaar van het hoger gelegen erf niets in het werk stellen, waardoor de toestand van het lager gelegen erf verzwaard wordt.
3. Op kosten van het Land kunnen op last van het openbaar gezag tot regeling van de afloop van water over of langs een weg, een straat, een steeg, een pad, een kaai, een plein of enige andere gouvernementsgrond, op of aan de lager en hoger gelegen erven werken worden aangelegd, hersteld en onderhouden.
4. Ook kan op kosten van het Land en op last van het openbaar gezag alles wat belemmering van de waterafloop over of langs de genoemde publieke of gouvernementsgrond veroorzaakt, op of aan de lager en hoger gelegen erven worden weggeruimd. Deze wegruiming en het aanleggen, herstellen en onderhouden van de werken, bedoeld in het derde lid, geschieden niet dan na voorafgaande aanzegging aan de eigenaar, waar het erven geldt, aan particulieren toebehorende, en behoudens het recht van schadevergoeding zo daartoe grond bestaat.
5. Verzet tegen het aanleggen, herstellen en onderhouden van de werken of tegen het wegruimen van de belemmering van de waterafloop, in het derde en vierde lid bedoeld, wordt door de politie desnoods met geweld gekeerd.
6. Zowel dit verzet als het opzettelijk veroorzaken van de belemmering, in het vierde lid van dit artikel bedoeld, wordt gestraft met een gevangenisstraf van ten hoogste acht dagen en een geldboete van ten hoogste vijfentwintig florin tesamen of afzonderlijk, tenzij deze handelingen opleveren misdrijf waartegen zwaardere straf is bedreigd.
7. Wanneer de rechter beslist, dat de belemmering met opzet is geschied, worden de kosten, ter wegruiming gemaakt, op de veroordeelde verhaald.

Artikel 2

Iedere eigenaar is verplicht zijn daken zo in te richten, dat het regenwater op zijn erf of op de openbare weg afloopt, indien dit laatste niet bij landsverordening verboden is; hij mag het water niet op de grond van zijn nabuur doen uitlopen, tenzij hij daartoe het recht mocht hebben verkregen.

Artikel 3

Ieder eigenaar is verplicht zijn erf, voor zover het langs de bij

artikel 1 genoemde publieke of gouvernementsgrond in steden, voorsteden of dorpen tussen bebouwde gronden gelegen is, af te sluiten, wanneer dit door het openbaar gezag gevorderd wordt.

Artikel 4

1. In de steden en aaneengebouwde voorsteden moet de afsluiting, dienende tot afscheiding van huizen, open plaatsen en tuinen, bestaan uit houten heiningen of stenen muren ter hoogte van ten minste anderhalve meter. Aan de zijden van de bij artikel 1 genoemde publieke of gouvernementsgrond kan de afsluiting ook bestaan uit tralie of hekwerk ter gemelde hoogte, terwijl de traliën of spijlen niet meer dan één decimeter tussenruimte, de ene van de andere, mogen hebben.

2. In de dorpen en op afgelegen plaatsen in de steden en voorsteden kan de afsluiting, bij het eerste lid bedoeld, ook bestaan uit heggen die ten minste één meter hoog moeten zijn.

3. Bij nalatigheid om de afsluiting aan de zijden van de bij artikel 1 genoemde publieke of gouvernementsgrond te maken op de wijze en op hoogte als is voorgeschreven, worden de nalatigen door het openbaar gezag daartoe aangemaand.

Artikel 5

Hij die in de nabijheid van een gemene of niet gemene muur een put, een riool of een sekreet laat graven, of die aldaar een schoorsteen of een stookplaats, een oven of fornuis wil metselen, is verplicht een tussenruimte te laten van ten minste twee meter.

Artikel 6

1. Hij die tegen een gemene of niet gemene muur een stal of mestbak wil bouwen of tegen die muur een magazijn of pakhuis van zout of een verzamelplaats van bijtende stoffen wil aanleggen of daartegen andere schadelijke of gevaarlijke werken wil maken, is verplicht zodanige werken aan te leggen als drie deskundigen zullen nodig achten ten einde alle schade voor de naburige erven te voorkomen.

2. Die deskundigen worden benoemd, één door hem die de bedoelde schadelijke of gevaarlijke werken wil aanleggen, één door de eigenaars van de naburige erven en de derde door de twee andere of bij verschil door de rechter in eerste aanleg. Het loon van de deskundigen en de kosten van benoeming komen ten laste van hem die de bedoelde schadelijke of gevaarlijke werken wil aanleggen.

Artikel 7

De vordering en aanmaning, waarvan bij de artikelen 3 en 4 sprake is, geschiedt bij deurwaardersexploit en bij niet nakoming binnen de daarin gestelde termijn wordt datgene wat gevorderd of waartoe aangemaand is, verricht op last van het openbaar gezag en op kosten van de nalatigen.

Artikel 8

Het openbaar gezag waarvan in deze landsverordening sprake is, wordt vertegenwoordigd door de minister van Justitie.